

Stečajna masa iza LOKI d.o.o. u stečaju Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 10085040239, koju zastupa stečajni upravitelj Branko Valentić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) s jedne strane,

i

IVAN ŠIMEGI iz Njemačke, 72793 Pfulligen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219, koga zastupa Žarko Obradović, odvjetnik iz Bjelovara, I. V. Trnskog 17a, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane,

zaključili su dana 15.06.2020. godine ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 11. srpnja 2019. godine održana Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza LOKI d.o.o. u stečaju posl. broj St-798/2018, na kojoj je donijeta odluka o prodaji nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2697 k.o. Garešnica u vlasništvu Stečajne mase iza stečajnog dužnika LOKI d.o.o. u stečaju Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 10085040239, neposrednom pogodbom (prema odredbi čl. 97.st. 6. i 7. Ovršnog zakona) i to kupcu Šimegi Ivanu iz Njemačke, 72793 Pfulligen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219, za kupovninu u iznosu od 300.000,00 kuna (tristotisućakuna).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su predmeti kupoprodaje ovim ugovorom prodavateljeve nekretnine upisane u zk.ul.br. 2697 k.o. Garešnica, čkbr. 1781 kuća br. 18 i dvor u ul. V. Nazora sa 203 čhv, a koju čine suvlasnički dijelovi:

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „A“ - ugostiteljska radnja koja se sastoji od:
 - šank u površini od 25,26 m²
 - separe u površini od 6,63 m²
 - priručno skladište u površini od 3,12 m²
 - predprostor u površini od 2,53 m²
 - WC i umivaonik-muški u površini od 2,32 m²
 - WC i umivaonik-ženski u površini od 2,32 m²
- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „B“ koji se sastoji od:
 - prodajno-uslužni prostor u površini od 15,36 m²
 - skladište u površini od 15,36 m²
- 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „C“ koji se sastoji od:
 - prodajni prostor u površini od 31,20 m²
 - skladište u površini od 8,37 m²

Valentić

- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „D“ koji se sastoji od:
 - prodajni prostor u površini od 18,48 m²
 - skladište u površini od 11,36 m²
- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „E“ koji se sastoji od:
 - prodajni prostor u površini od 27,84 m²
 - priručno skladište u površini od 7,91 m²
 - priprema lijekova u površini 14,40 m²
 - ulaz za zaposlene u površini od 2,42 m²
 - sanitarni čvor u površini od 2,10 m²
- 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „G“ koji se sastoji od:
 - prijem-čekaona u površini od 8,64 m²
 - kancelarija u površini od 15,36 m²
- 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „H“ koji se sastoji od:
 - prijem-čekaona u površini od 8,37 m²
 - kancelarija u površini od 31,20 m²
- 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „I“ koji se sastoji od:
 - poslovni prostor u površini od 28,80 m²
- 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „J“ koji se sastoji od:
 - kancelarija u površini od 28,71 m²
 - kancelarija u površini od 28,71 m²
- 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
 - hodnik u površini od 5,74 m²
 - čajna kuhinja u površini od 11,32 m²
 - ukupne površine od 17,06 m²

Članak 3.

Ugovorene strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz prethodnog članka ovog ugovora u iznosu od 300.000,00 kuna (tristotisućakuna).

Članak 4.

Kupac će ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 300.000,00 (tristotisućakuna) uplatiti na slijedeći način:

- iznos od 276.000,00 kuna (dvjestosedamdesetšesttisućakuna) prijebojem dijela svog potraživanja

Voluntar.

osiguranog različnim pravima (stupanje na mjesto razl. vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava) na prodavateljevim nekretninama koje su predmet kupoprodaje u ovom ugovoru

- iznos od 24.000,00 kuna (dvadesetčetiristisućekuna) uplatom, u roku od 30 dana od zaključenja ovog ugovora, na prodavateljev žiro račun broj IBAN: HR5125000091301188958.

Članak 5.

Nekretnine iz članka 2. ovog ugovora prodaju se na način „viđeno-kupljeno“, te prodavatelj ne odgovara za eventualne materijalne ili pravne nedostatke istih.

Članak 6.

Nakon što kupac uplati kupovninu, sukladno čl. 3. i 4. ovog ugovora, Trgovački sud u Bjelovaru donijeti će rješenje o dosudi nekretnina iz čl. 2. ovog ugovora kupcu, odrediti brisanje svih tereta na dosuđenim nekretninama, te će se upis vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama na ime kupca provesti temeljem donijetog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Članak 7.

Primopredaja kupljenih nekretnina iz čl. 2. ovog ugovora obaviti će se odmah po pravomoćnosti rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Članak 8.

Poreze i troškove proizašle provedbom ovog ugovora snosi kupac.

Članak 9.

U slučaju spora utvrđuje se nadležnost Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Članak 10.


Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj strani pripada po 2 (dva) istovjetna primjerka.

Članak 11.

U znak pristanka, te prihvatanja prava i obveza koje iz ovog ugovora proizlaze, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

U Bjelovaru, 15.06.2020.

Prodavatelj:



Branko Valentić

Stečajna masa iza

LOKI

d.o.o. u stečaju
Virovitica, F. Rusana 100

ODVJETNIK
Kupac: **ŽARKO OBRADOVIĆ**
BJELOVAR, I. V. Trnskog 17a
Tel. 043/241 830 • Mob 098 249 439

Ivan Šimegi po opunomoćeniku,
odvjetniku Žarku Obradoviću